6389

Экземпляр ОАО МТС
подлежит возврату

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОГОВОР пользования № D 120141749

г. Москва 20 декабря 2012 года

Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Начальника отдела заключения и сопровождения договоров Департамента развития сети Макро-региона «Москва» Куплиновой Ирины Павловны, действующей на основании Доверенности б/н от 14.02.2012г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИМА-Сервис ЛТД», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Генерального директора Карпова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор («далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец предоставляет, а Пользователь принимает во временное пользование часть фундамента и часть крыши здания (далее – «Имущество»), находящегося по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, 34-й км Киевского шоссе (левая сторона) (далее – «Здание»), для использования под размещение оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи и антенн (далее - «Оборудование»).

1.2. В целях идентификации Имущество обозначено рамкой красного цвета на плане, приведенном в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Имущество принадлежит Владельцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50АВ № 450351 от 21.11.2011г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 декабря 2007г. сделана запись регистрации № 50-50-77/031/2007-046.

1.4. Владелец передает Пользователю Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с даты подписания настоящего Договора. Акт приёма-передачи должен отражать техническое состояние передаваемого Имущества.

1.5. Владелец гарантирует, что Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге или под арестом, не является предметом споров.

1.6. К условиям настоящего Договора применяются нормы действующего законодательства о договорах аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с 01 января 2013 года и действует по 30 ноября 2013 года. Срок пользования Имуществом устанавливается в течение срока действия Договора.

2.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон не менее чем за три месяца о расторжении Договора, по окончании срока его действия, Договор считается перезаключенным каждый раз на следующие 11 (одиннадцать) месяцев, на тех же условиях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Владельца:

3.1.1. Передать Пользователю Имущество в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в настоящем Договоре, по Акту приёма-передачи в сроки, указанные в п.1.4 Договора.

3.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3.1.3. Не допускать какой-либо деятельности на площадях, непосредственно примыкающих к Имуществу, оборудованию Пользователя или находящихся в непосредственной близости от них, которая могла бы нанести ущерб или каким-либо образом сделать Имущество менее пригодным для разрешенного использования.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение № 1 - план-схема расположения Имущества;
Приложение № 2 – Акт приема-передачи.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

109147, г. Москва,
ул. Марксистская, д. 4,
ИНН 7740000076, КПП 997750001
р/с 40702810400000002755
в ОАО «МТС-Банк»
к/с 30101810600000000232
БИК 044525232
тел. 8-916-892-00-58, факс 915-82-71

Начальник отдела ЗиСД ДРС
Макрорегиона «Москва»

_____ **Куплинова И.П.**

м.п.

Владелец

ООО «ИМА-Сервис ЛТД»

14300, Московская обл., г. Наро-Фоминск,
ул. Погодина, д. 93а, корп. 1
ИНН 5030045738, КПП 503001001
Р/с 40702810903300142150
в Наро-Фоминском отд. Банка
«Возрождение», г. Наро-Фоминск
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Генеральный директор
ООО «ИМА-Сервис ЛТД»

_____ **Карпов А.В.**

м.п.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ лист _____
Генеральный директор
ООО «МАКСИКОМ»
Юмашев Д.С._____